LAND TIROL

Amtssigniert. SID2026101275120
Informationen unter: amtssignatur.tirol.gv.at

BH Innsbruck, Gilmstraße 2, 6020 Innsbruck, Österreich

lt. Verteiler

Bezirkshauptmannschaft Innsbruck
Gewerbe

Timo Raffl
Gilmstraße 2
6020 Innsbruck
+43 512 5344 5085
bh.il.gewerbe@tirol.gv.at
www.tirol.gv.at

Informationen zum rechtswirksamen Einbringen und Datenschutz unter www.tirol.gv.at/information

Geschäftszahl – beim Antworten bitte angeben
IL-BA-3433/1/21-2026
Innsbruck, 28.10.2026

Holzmann Lisa-Maria, Gnadenwald 119c, 6069 Gnadenwald;
Verfahren nach der GewO 1994 zur Kenntnisnahme der Anzeige der Änderung der Betriebsanlage „Glaserhof" am Standort in 6069 Gnadenwald, Gnadenwald 119c, GstNr. 201/1 und 201/2, KG Gnadenwald;
Verständigung Anzeigeverfahren § 81 Abs 2 Zif 7 GewO 1994

VERSTÄNDIGUNG

Frau Lisa-Maria Holzmann hat bei der Bezirkshauptmannschaft Innsbruck mit Eingang vom 16.09.2026, unter Einreichung von Projektunterlagen, erstellt von der Dipl. Ing. Franz Stöckl GmbH, die gewerberechtliche Änderung der zuletzt mit Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Innsbruck vom 12.09.2017 zu GZ: 3.1-3433/11-A-14, genehmigten Betriebsanlage am Standort in 6069 Gnadenwald, Gnadenwald 119c, GstNr. 201/1 und 201/2, KG Gnadenwald, angezeigt.

Aus der Änderungsanzeige hat sich ergeben, dass die gegenständliche Anlage den Bestimmungen des § 81 Abs. 2 Ziffer 7 GewO 1994 unterliegt und daher ein Anzeigeverfahren durchzuführen ist.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen und technischen Beschreibungen bzw. sonstigen Behelfe liegen bis zum

17.11.2026

bei der Bezirkshauptmannschaft Innsbruck und der Standortgemeinde zur Einsicht auf.

Jeder Nachbar hat die Möglichkeit, bis zum oben angeführten Zeitpunkt in die gegenständlichen Projektsunterlagen Einsicht zu nehmen und von seinem Anhörungsrecht Gebrauch zu machen.

Um in die Unterlagen Einsicht nehmen zu können, wird um vorherige Terminvereinbarung gebeten.

Projektkurzbeschreibung

Geringfügige Änderung von Raumteilungen und Raumnutzungen des Zubaus im südlichen Bereich:

Die Bar und das Lager wurden geringfügig vergrößert und die Garage wurde nicht ausgeführt. Der Arbeitsraum wird nunmehr als Vorbereitung/Caterer genutzt.

Verschließen des offenen Bereiches zu einem Gastraum:

Der Vorraum wurde nicht ausgeführt. Der gesamte Bereich soll nunmehr geschlossen werden und als Gastraum genutzt werden. Es sind 90 Verabreichungsplätze vorgesehen. Die Lüftung erfolgt über eine Vielzahl von Drehkippfenstern auf der Süd- und Westseite. Der Fluchtweg führt direkt ins Freie.

Abhaltung von Live-Musik bei Hochzeiten:

Im Zuge von Hochzeiten soll live-Musik dargeboten werden. Es handelt sich dabei um „Volksmusik" mit Blech- und Holzinstrumenten. Die live-Musik soll im Innenhof im Zeitraum von Mittag bis 19:00 Uhr stattfinden. Danach soll live-Musik im Gastraum dargeboten werden wobei die Musikanlage mit Pegellimiter ausgeführt wird. Details siehe beiliegendes Schallgutachten Büro Fiby ZT GmbH.

Es werden daher keine zusätzlichen Emissionen gegenüber den Nachbarn entstehen.

Innerhalb der oben genannten Frist können Nachbarn (§ 75 Abs. 2) einwenden, dass die Voraussetzungen für die Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 81 Abs. 2 Ziffer 7 GewO 1994 nicht vorliegen. Werden innerhalb der gesetzlichen Frist keine diesbezüglichen Einwendungen erhoben, erlischt die Parteistellung.

Für die Bezirkshauptfrau:

Raffl

Ergeht an:

1. Holzmann Lisa-Maria, Gnadenwald 119c, 6069 Gnadenwald
2. die Gemeinde Gnadenwald, Gnadenwald 51, 6069 Gnadenwald, per Zustellschein, mit dem Ersuchen um Kundmachung an der Amtstafel und Auflage der Projektunterlagen und mit der Bitte die Unterlagen nach Ablauf der Frist zu retournieren;
3. das Amt der Tiroler Landesregierung, Baubezirksamt Innsbruck, Fachbereich Straßenbau, als Verwalter der Landesstraßen (Partei), Valiergasse 1, 6020 Innsbruck, im ELAK an: BBA Innsbruck;
4. Karl Heinz Josef Holzmann, Gnadenwald 4, 6069 Gnadenwald
5. Simon Franz Kupfner, Gnadenwald 23/Top 2, 6069 Gnadenwald
6. Günter Strasser, Gnadenwald 16/Top 1, 6069 Gnadenwald
7. Amtstafel im Internet (anonymisiert).

kundgemacht am: 02. 11. 2026
kundgemacht bis: 17. 11. 2026